

# Exposé

## Sven Weißflog - Eigene Immobilien

### 3-Raumwohnung mit Balkon

Objekt-Nr.	28
Verfügbar	Ja
Adresse	Dresdner Straße 7-8 04720 Döbeln
Typ	Wohnung
Größe	76,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Gehoben
Kaltmiete	491,00 €
Nebenkosten	270,00 €
Warmmiete	761,00 €
Kaution	1.473,00 €
Provisionsfrei	Ja
Heizungsarten	Zentralheizung
Bodenbeläge	Laminat, Fliesen
TV-Anschlüsse	Satellit
Haustiere	Nach Absprache



### Energieausweisung

Endenergieverbrauch	79,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (inkl. Warmwasser)
Energieeffizienzklasse	C



### Ausstattung

Balkon, Einbauküche, Keller, Rauchmelder, Wanne

### Beschreibung

3-Raum Maisonettwohnung 76,00 m<sup>2</sup> im 2.OG/DG bestehend aus Flur, Bad, Küche mit Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer



### Lage

5 Minuten vom Zentrum entfernt.

### Sonstiges

Stellplätze können für jeweils 25,00 € im Monat dazugemietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre.

