

# Exposé

## Sven Weißflog - Eigene Immobilien

### 2-Raumwohnung mit Terrasse 2. OG

Objekt-Nr. 69  
Verfügbar Nein (**verfügbar ab dem 01.08.2023**)  
Adresse Ritterstraße 16  
04720 Döbeln

---

Typ Wohnung  
Größe 58,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Gehoben

---

Kaltmiete 350,00 €  
Nebenkosten 135,00 €  
Warmmiete 485,00 €  
Kautions 1.050,00 €  
Provisionsfrei Ja

---

Heizungsarten Fußbodenheizung  
Bodenbeläge Laminat, Fliesen  
TV-Anschlüsse Satellit  
Haustiere Nach Absprache

### Energieausweisung

---

Endenergieverbrauch 57,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a) (inkl. Warmwasser)  
Energieeffizienzklasse B

### Ausstattung

---

Dachboden, Fahrradstellplatz, Offene Küche, Rauchmelder, Terasse, Wanne

### Beschreibung

---

2-Raumwohnung bestehend aus Flur, Schlafzimmer, Badezimmer mit Eckbadewanne, Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Balkon und einer Abstellkammer auf dem Dachboden.

### Lage

---

Im Zentrum von Döbeln

### Sonstiges

---

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre. Für Fahrräder ist ein Abstellraum vorhanden. Ein Stellplatz kann für 25,00 € pro Monat dazu gemietet werden.

