

# EXPOSÉ

Sven Weißflog - Eigene Immobilien

## 2-Raumwohnung mit Balkon

Objekt-Nr. 98  
derzeit vermietet Ja, verfügbar ab dem: 01.12.2020  
Adresse Eisenbahnstraße 3  
04720 Döbeln

---

Typ Zweiraumwohnung im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche 68,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Gehoben

---

Kaltmiete 410,00 €  
Nebenkosten 136,00 €  
Warmmiete 546,00 €  
Kautions 1.230,00 €  
Provisionsfrei Ja

---

Heizungsart Zentralheizung  
offene Küche Ja  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Satellit

## Energieausweisung

---

Energieverbrauch 83,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse C  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

## Ausstattung

- 
- ✔ Balkon
  - ✔ Dachboden
  - ✔ Laminat
  - ✔ Fliesen

## Beschreibung

---

2-Raumwohnung im 1. OG bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Eckbadewanne und Balkon. Auf dem Boden ist ein Abstellraum vorhanden.

## Lage

---

Ruhige Lage im Grünen, trotzdem Zentral mit sehr guter Verkehrsanbindung.

## Sonstiges

---

Ein Stellplatz kann für 20,00 Euro im Monat auf dem Grundstück angemietet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 Jahre.

Ein Fahrradabstellraum für Fahrräder ist vorhanden.

